

# Landkreis Dahme-Spreewald

## Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reulergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Landkreis Dahme-Spreewald  
Amt für Gebäude- und Immobilienmanagement  
SG Kaufmännisches GIM  
Beethovenweg 14  
15907 Lübben (Spreewald)

Dezernat bzw. Amt: Kataster- und Vermessungsamt  
SG Wertermittlung und  
Bodenordnung  
Reulergasse 12  
15907 Lübben (Spreewald)

Anschrift: [REDACTED]

Bearbeiter/in: [REDACTED]

Zimmer: [REDACTED]

Vermittlung: 03546 20-2700 oder 03375 26-2700

Durchwahl: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-Mail: gaa@dahme-spreewald.de

Aktenzeichen: 62.11

Datum: 21.01.2020

Ihr Schreiben vom: 13.01.2020

Ihr Zeichen: [REDACTED]

KOPIE

Ihre Schreiben vom 02.12.2019 und 13.01.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben am 02.12.2019 um Aktualisierung meiner gutachterlichen Stellungnahme vom 17.07.2018 gebeten. Die in der gutachterlichen Stellungnahme getroffenen Annahmen bzw. Gegebenheiten sollen weiterhin angehalten werden.

Bodenrichtwert Altdorf MD, 1.200 m<sup>2</sup> (31.12.2018): 130 €/m<sup>2</sup>

Kauffälle in der Bodenrichtwertzone:

01/2017, 2.500 m<sup>2</sup>, M, vorderer Bereich soll Wohnen entstehen, im hinteren Bereich Gewerbe: 97,50 €/m<sup>2</sup>

07/2018, 650 m<sup>2</sup>, M, soll Wohnen entstehen: 262,74 €/m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert Schulzendorfer Dreieck G, (31.12.2018) 100 €/m<sup>2</sup>

Kauffälle in der Bodenrichtwertzone:

11/2018, 17.810 m<sup>2</sup>, GE : 95,00 €/m<sup>2</sup>

Aus den vorhandenen Daten wurde auf Grund der im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsart (GE), der Grundstücksgröße und der konjunkturellen Entwicklung ein Bodenwert von 100 €/m<sup>2</sup> abgeleitet.

Es ergibt sich somit ein Wert von

5.238 m<sup>2</sup> x 100 €/m<sup>2</sup> = 523.000 €, ca. 525.000 € zum

Wertermittlungsstichtag 20.12.2019

Der oben festgesetzte Wert ist ein unbelasteter Wert, d.h. die Kosten eventueller Bodensanierungsmaßnahmen oder Kosten eventueller Abfall- bzw. Müllbeseitigungen müssten noch abgezogen werden.

Hauptsitz  
Reulergasse 12  
15907 Lübben (Spreewald)  
Postanschrift  
Postfach 14 41  
15904 Lübben (Spreewald)

Verwaltungsstandorte in  
15907 Lübben (Spreewald)  
Beethovenweg 14  
Weinbergstraße 1  
Hauptstraße 51  
Logenstraße 17  
15926 Luckau  
Nonnengasse 3

Verwaltungsstandorte in  
15711 Königs Wusterhausen  
Brückenstraße 41  
Schulweg 1 b  
Fontaneplatz 10  
Zeesen  
Karl-Liebknecht-Str. 157

Bankverbindung  
Mittelbrandenburgische  
Sparkasse in Potsdam  
IBAN: DE22 1605 0000  
3681 0244 47  
BIC: WELADED1PMB

Internet  
www.dahme-spreewald.de  
E-Mail  
post@dahme-spreewald.de

\* Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.