

## Leitbild der Gemeinde Schulzendorf (Entwurf)

### Präambel

Die Gemeinde Schulzendorf liegt im Norden des Landkreises Dahme-Spreewald, grenzt an die Bundeshauptstadt Berlin und ist umgeben von den Gemeinden Eichwalde, Zeuthen und Schönefeld. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Fläche von ca. 908 ha und teilt sich in die Ortsteile Altdorf, Eichberg, Mitte und Neuschulzendorf auf. Die günstigen Verkehrsverbindungen stellen sich durch die SBahnhöfe in den Nachbargemeinden Eichwalde und Zeuthen, den Autobahnzufahrten und dem Flughafen BER in Schönefeld dar.

Das Leitbild der Gemeinde Schulzendorf beschreibt den Ist-Zustand und die Ausrichtung für die zukünftige Entwicklung. Es soll die Grundlage für eine erfolgreiche Steuerung der Entwicklung der Gemeinde sein, nach dem die Produkte, deren Leistungen und Budgets sowie die Kennzahlen im Haushalt ausgerichtet werden.

### Ist-Zustand

Die Gemeinde Schulzendorf stellt sich als attraktiven Wohnstandort dar, der sich durch eine hohe Wohnqualität auszeichnet. Die Siedlungsstruktur ergibt sich vornehmlich aus Wohngrundstücken mit einer Größe von mindestens 500 m<sup>2</sup> und Einfamilienhäusern. Zum Gemeindegebiet gehören Waldflächen von ca. 108 ha und landwirtschaftlichen Flächen von ca. 325 ha. Gewerbeflächen stehen fast ausschließlich für die Grundversorgung zur Verfügung. Weitere Gewerbeflächen werden für Gewerbearten genutzt, die sich in die Wohnstruktur einfügen.

Die Infrastruktur lässt sich weiterhin mit der Grundschule mit dreizügiger Sport- und Mehrzweckhalle, dem Hort und vier Kindertageseinrichtungen, eine davon in freier Trägerschaft, beschreiben. Das Rathaus steht im Ortszentrum „Dreieck“.

Die Sportanlage in der August-Bebel-Straße bietet zwei Fußballfelder, ein Kunstrasenkleinspielfeld und ein Minispielfeld sowie Umkleidekabinen mit Vereinsräumen und Gastwirtschaft an.

Kulturelle Veranstaltungen können in der Patronatskirche und in der Kultur- und Begegnungsstätte „Butze“ stattfinden. Die evangelische Kirche stellt christliche Angebote sicher. Die Umlandgemeinden stehen mit der Gemeinde Schulzendorf in einem funktionalen Austausch zur Befriedigung der Bedürfnisse.

Weiterführende Schulen finden sich in mühelos erreichbarer Nähe in Eichwalde, Zeuthen, Wildau und Königs Wusterhausen.

Gewerbegebiete in den Nachbarkommunen bedienen auch die Ansprüche der Schulzendorferinnen und Schulzendorfer.

Die Technische Hochschule Wildau unterbreitet akademische Bildungsangebote. Der regionale Wachstumskern bildet sich aus den Kommunen Schönefeld, Wildau und Königs Wusterhausen und bietet den Einwohnern der Gemeinde Schulzendorf ebenso wie die Bundeshauptstadt Berlin Arbeitsplätze.

Die Gemeinde Schulzendorf wird stark vom Flughafen BER beeinflusst. Der Flughafen verursacht Lärmbelastungen und bietet Arbeitsplätze und eine

verkehrliche Flexibilität.

## Entwicklungsziele

Ziel der Gemeinde Schulzendorf ist es, die Wohnqualität mindestens zu erhalten und besser noch, zu verbessern. Dabei soll die Ausgewogenheit zwischen Wald- und Grünflächen und bebauten Flächen entsprechend der beplanten Gebiete erhalten bleiben.

Die Infrastruktur soll in Bezug auf Kindertageseinrichtungen der Zunahme der Bevölkerungszahl angepasst werden. Einkaufszentren für die Nahversorgung sind lediglich im Dreieck, an der Herweghstraße und im Mühlenschlag vorgesehen.

Gewerbeflächen stehen an der Fürstenberger Straße zur Verfügung, die Erschließung und Nutzung soll dem Wohn- und Siedlungscharakter der Gemeinde angepasst werden.

Die Erhaltung eines Schulstandortes für weiterführende Bildungsziele (nach der sechsten Klasse) wird aufgegeben, weil das Bildungsangebot in den Nachbargemeinden ausreicht und die Gemeinde Schulzendorf keine geeigneten Flächen vorhalten kann.

Mit der Entwicklung der Baufelder Waldsiedlung, Ritterschlag/Ritterfleck, Mühlenschlag und nördlich der Kölner Straße sollen attraktive Wohnstandorte entsprechend des bestehenden Bbauungscharakters entstehen. Dabei soll aber auch die Errichtung altersgerechter Wohnformen Berücksichtigung finden.

Die Wohnqualität soll durch die Fortführung und planmäßige Beendigung des Projektes „Ausbau 16 km unbefestigter Straßen“ gesteigert werden. Die Gemeinde Schulzendorf soll sich mit dem demografischen Wandel und seinen Auswirkungen beschäftigen und entsprechende Vorkehrungen treffen. Ein kulturelles Angebot soll im Einklang mit den Nachbargemeinden gefördert werden.

Die Jugendarbeit soll in Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden (ZEWS) fortgesetzt und mit der Errichtung eines Jugendhauses weiter entwickelt werden. Die Vereinskultur soll gepflegt und gefördert werden. Dies soll auch durch eine ausweitende Nutzung der Kultur- und Begegnungsstätte „Butze“ erfolgen.

Die finanzielle Ausrichtung der Gemeinde Schulzendorf verfolgt das Ziel eines ausgeglichen Haushaltes, bei dem die Erträge die Aufwendungen decken und Investitionen lediglich aus Überschüssen, Förderungen und Rücklagemitteln getätigt werden, wobei die liquiden Mittel eine Grenze von 500 Euro pro Einwohner nicht unterschreiten darf.

Die Ziele des Leitbildes der Gemeinde Schulzendorf müssen in den Produkten, Leistungen und Kennzahlen des Haushalts Berücksichtigung finden.

06.03.2012, Mücke